**ДОГОВОР о подключении №\_**

г. Ярославль «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Ярославль»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем "Заявитель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Предметом настоящего договора является установление и порядок выполнения сторонами  
мероприятий по подключению объектов недвижимости (вновь вводимых, реконструируемых объектов капитального строительства) к системе теплоснабжения.

1.2. Исполнитель обязуется увеличить мощность теплоисточника, а также обеспечить выполнение необходимых мероприятий владельцами технологически связанных сетей для обеспечения подключения объектов и последующего обеспечения их теплоснабжения».

1.3. Заявитель обязуется выполнить необходимые технические мероприятия, предусмотренные условиями подключения (Приложение №1 к настоящему договору), техническими условиями (при их наличии), и произвести оплату в соответствии с условиями настоящего договора. 1.4. Перечень объектов, подключаемых к системе теплоснабжения по настоящему договору:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Объект | Подключаемая нагрузка, Гкал/час | Планируемая дата подключения | Сумма платы за подключение объекта, руб., в т.ч. НДС | Условия подключения / технические условия |
|  |  |  |  |  |

1.5. Плата за подключение осуществляется в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, действующим законодательством.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Заявитель обязан разработать проектную документацию в соответствии с выданными условиями подключения, техническими условиями и представить Исполнителю раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

2.2. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство  
объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузке, Заявитель обязан  
в 10-ти дневный срок направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих  
изменений в Договор. Увеличение подключаемой нагрузки осуществляется на основании дополнительного соглашения к настоящему договору, с дополнительной оплатой, с учетом индексации размера платы за подключение.

2.3. Заявитель обязан выполнить условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объектов строительства к подключению, предусмотренные техническими условиями, условиями подключения, в соответствии с утвержденным проектом своими силами и средствами либо с привлечением подрядной организации.

2.4. Заявитель обязан сдать Исполнителю результат работ по выполнению технических условий, условий по подключению, предварительно согласовав дату, время и место проведения приемки.

2.5. До начала подачи ресурсов Заявитель:

-получает разрешение на ввод в эксплуатацию подключаемого объекта;

-заключает договор теплоснабжения;

-предъявляет в случаях, установленных нормативными правовыми актами, устройства и сооружения, созданные для подключения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный энергетический надзор.

2.6. Заявитель обязан обеспечить доступ представителям Исполнителя для проверки выполнения условий подключения и установления пломб на приборах (узлах) учета тепловой энергии, кранах и задвижках на их обводах.

2.7. Исполнитель после выполнения Заявителем принятых на себя обязательств,  
обязуется произвести на объектах теплоснабжения комплекс работ, обеспечивающих возможность подключения объекта Заявителя и бесперебойное теплоснабжение объекта в  
заявленных Заявителем количественных показателях.

2.8. Исполнитель обязуется в течение 5 рабочих дней после получения уведомления от Заявителя направить своего представителя для проверки выполнения Заявителем условий подключения, установки пломб на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах и составления и подписания акта о готовности. Подключение внутриплощадочных либо внутридомовых сетей и оборудования объекта к сети инженерно-технического обеспечения осуществляется Заявителем только после подписания акта о готовности.

2.9. Исполнитель обязан выполнить согласование проектной документации, предоставленной заявителем, при установлении ее соответствия техническим условиям, условиями подключения.

2.10.Исполнитель вправе:

- участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подклбчения; -изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если заявитель не предоставил исполнителю в установленные договором на подключение сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, а также в случае если заявитель не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение. При этом дата подключения не может быть позднее исполнения заявителем указанных обязательств.

2.11.Осуществление подключения завершается составлением и подписанием сторонами акта о подключении и акта разграничения балансовой принадлежности.

3**. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

3.1. Размер платы за подключение объекта Заявителя в соответствии с настоящим договором составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и определен в соответствии с Приказом Департамента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к системе теплоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Ярославль».

3.2.Внесение платы за подключение осуществляется Заявителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в следующие сроки:

3.2.1. 15% от суммы платы за подключение объекта, указанных в п. 1.4. - в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

3.2.2. 50% от суммы платы за подключение объектов, указанных в п.1.4. — в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора; но не позднее даты фактического подключения объекта;

3.2.3 оставшаяся часть платы за подключение объектов — в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении, фиксирующего техническую готовность к подаче тепловой энергии или теплоносителя на подключаемые объекты.

**4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с договором и действующим законодательством РФ.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства), возникшими после заключения Договора и препятствующими его выполнению. По требованию любой из Сторон создается согласительная комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

4.3. При невозможности дальнейшего исполнения обязательств Сторонами, сроки их исполнения отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.

**5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Исполнитель в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора о подключении при двукратном нарушении Заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных разделом 3 договора.

5.2. Заявитель при соблюдении им условий об оплате в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме.

5.4. В случае возникновения обстоятельств, влекущих прекращение права владения энергопринимающими устройствами, технологическое присоединение которых осуществляется в соответствии с настоящим договором, права владения земельным участком, предоставленным для строительства объекта, истечение срока действия разрешения на строительство и т. д., Заявитель обязан уведомить лицо, к которому переходит право владения, о заключении настоящего договора и предложить ему подписание соглашения о замене стороны по договору; а также незамедлительно уведомить Исполнителя.

5.5. В случае, если величина фактически присоединенной мощности энергопринимающих устройств, зафиксированная в ходе проверки, превышает величину присоединенной мощности в соответствии с условиями настоящего договора, Исполнитель вправе не производить подключение объекта до выполнения мероприятий по подключению в соответствии с величиной фактически присоединенной мощности, а также полной оплаты фактической мощности исходя из тарифа на подключение и фактической подключаемой мощности.

5.6. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются Сторонами в форме переговоров, а при невозможности достижения согласованного решения передаются в Арбитражный Суд Ярославской области.

5.7. Любые изменения и дополнения к Договору действительны в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

5.8. Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга об изменении формы собственности, банковских и почтовых реквизитов, смене руководства, реорганизации, ликвидации и иных обстоятельствах, влияющих на надлежащее исполнение предусмотренных Договором обязательств, в срок не позднее 10 рабочих дней с момента наступления соответствующих обстоятельств.

5.9. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся по одному экземпляру у каждой из Сторон.

**7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  **Общество с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Ярославль»**  **(ООО «Газпром теплоэнерго Ярославль»)**  ИНН 7603060690 КПП 760301001  150065 г. Ярославль пр-т Машиностроителей, 64  р/с 40702810846010006454 в Центральном филиале «АБ «РОССИЯ», БИК 044525220,  к/с 30101810145250000220  тел.8(4852) 67-06-67, факс 67-06-59- секретарь,  тел. (факс) 67-06-65 —аварийно-диспетчерская служба  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Заявитель:** |